

Представьте себе место, где воздух настолько чист, что его хочется пить, как горный родник. А тело пропитывается жизненной энергией и зовет к активности.

Ещё в 1933 году ученые признали Чемальский район климатическим курортом, и был построен курорт Чемал для лечения бронхолегочных больных с помощью климата. И сегодня это лучшее место в Республике Алтай для жизни и оздоровительного туризма.



В последние годы Чемальский район переживает настоящий туристический бум. Цены на земельные участки и на туристическую недвижимость стремительно растут. Инвестиции в Чемальский район стали очень выгодными.



Центральная часть Чемальского района уже застроена жилыми домами и турбазами. Но есть еще свободное от застройки место с уникальным природным ландшафтом, великолепными видами

на извивающуюся между гор реку Катунь. Это самые красивые места...

Это Скифская долина. Туда устремляются вереницы экскурсионных машин и автобусов. Особенный микроклимат с ярким солнцем и невероятной красоты дальними горизонтами делают Скифскую долину настоящим раем для туристов.



В Скифской долине находится знаменитый мост на село Ороктой – экскурсионная достопримечательность. Тут самое узкое место Катунь: река с бешеной скоростью проносит катамараны и рафты через узкое скалистое ущелье. Этот уголок словно создан для любителей экстремального сплава. Перед мостом обрывистый выступ с высоким, нависающим утесом. Это и есть площадка для строительства города глэмпингов «Скифская долина».



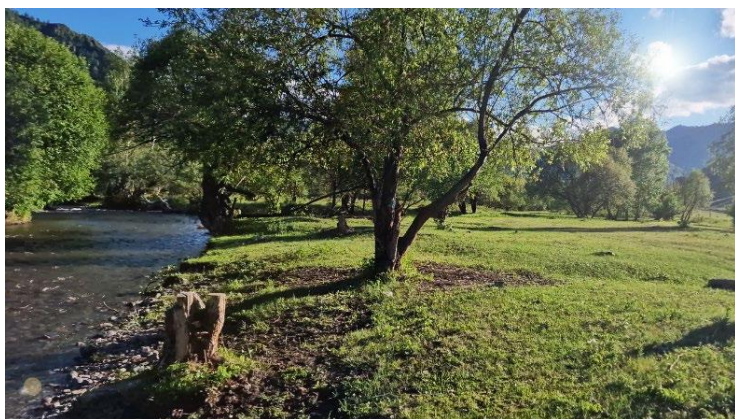


Глэмпинги – это индивидуальные быстровозводимые дома, новый тренд, который привлекает путешественников. Представьте себе современные дома с панорамными окнами, из которых с высоты горного утеса открываются

дальние дали, вид на величественные речные просторы с изумрудными водами реки Катунь и сказочными оранжевыми горами.

Глэмпинги отличаются от стационарных гостиниц тем, что ставятся они не на фундаменте, а на платформе, не причиняя вред окружающей среде. Можно жить среди не тронутой природы, с запахом полевых цветов, но с удобствами 5-звездочной гостиницы.

Глэмпинг град планируется в лучшем по красоте месте Чемальского района, на перекрестке туристических путей. Здесь девственная природа переплетена с невероятными



туристическими и экскурсионными возможностями. На катере вверх по реке Катунь можно совершить незабываемое путешествие к знаменитому водопаду Бельтертук, а дальше начинаются безлюдные места дикой природы - без человеческого жилья и дорог.

Моторные лодки пока еще редкость в этих местах. На берегу реки можно увидеть соболя, косулю, маралов и медведей. А хариуса в реке как нигде много, особенно в притоках.

Там же, вверх по Катунь, в устье реки Урсул, находится резиденция

Президента России. Природа там

такая же, все те же сказочные оранжевые горы, только нет высокого



горного утеса с потрясающим видом. Всего в двадцати минутах от города глэмпингов находится село Эдиган, а за селом, на берегу родниковой реки Эдиган, есть земельный участок, на котором тоже планируются



глэмпинги. Он предназначен для непродолжительных остановок перед походами на конях или квадроциклах к высокогорным озерам и по кедровой тайге.

Уникальные в своей красоте природные места всегда ценились человеком, даже в каменном веке. Археологи, чтобы найти стоянку древнего человека, всегда ищут места с самым лучшим видом и там копают, и раскапывают иногда в одном видовом месте наслоение разных эпох и цивилизаций.



Древние люди, как и современные, всегда выбирали красивые места природы, и за них всегда была конкуренция и даже войны.

Современный человек также стремится застолбить для себя красивое место. Но

это сейчас нелегко, даже при наличии денег. Более проворные соплеменники или их предки заняли почти все. Почти, но не все...

Можно еще найти в Республике Алтай настоящие бриллианты природы.



Горный Алтай еще предоставляет возможность для инвестиций в красивейшие уникальные природные места. Их создала сама природа, и их не так уж много. Вы никогда не пожалеете о деньгах, потраченных на видовые

земельные участки Горного Алтая. Они никогда не будут дешевле, а наоборот. Когда-то это будет самое дорогое частное владение и самое ликвидное. Инвестирование в красивые земельные участки Алтая — это инвестирование в финансовую безопасность, в ваш резервный фонд, который будет переходить из поколения в поколение. Им можно владеть, им можно гордиться, в нем можно жить. Это ваша подушка безопасности. Это второй дом, который в наше беспокойное время может послужить для вас и вторым парашютом.

Это один из лучших подарков вашей жизни, вклад в ваши светлые чувства, в вашу семью и ваших потомков, которые всегда смогут видеть из своего окна завораживающие виды.



Красота природы всегда будет цениться выше любой национальной валюты. Ведь за миллионы лет взгляды на красоту природы у человека не поменялись. И уже не поменяется в будущем. Инвестиции в

уникальные природные места — это инвестирование в производство искусства, которое никто не сможет повторить... даже сделать копию! Эти вложения — это вообще не про деньги!!! Точнее, не только про деньги! Это про любовь...



«ГОРОД МАСТЕРОВ» это **надежное вложение** в проект, где сочетаются:

– **Опыт и авторитет мастеров:** признанные профессионалы с охватом аудитории от 100 до 1000 человек и реальным доходом до 300 000 руб./мес (расчеты ведутся даже по консервативному сценарию в 100 000 руб./мес),

– **Уникальное месторасположение:** Самый юг Сибири, с нехолодной зимой, нежарким летом, теплыми весной и осенью, участок у реки Эдиган, всего в 5 км от величественной реки Катунь, в живописном уголке Алтая с частным озером, лесами, ровной местностью и горным фоном, с удобной транспортной доступностью (Ороктойский мост),

– **Развитая туристическая инфраструктура:** Скифская долина – известный туристический регион, где в этом году запланировано строительство крупной туристической базы,

– **Прозрачные инвестиционные гарантии:** четкая финансовая модель, предусматривающая форс-мажорный резерв, реинвестирование за счет выкупа домов и участков, а также стабильный приток средств даже при консервативных доходах мастеров.

Ниже приводятся подробные аспекты и расчеты, раскрывающие ключевые преимущества проекта:

1. Надежность и опыт мастеров

Наши мастера – это известные и признанные специалисты, которые уже заработали доверие аудитории (от 100 до 1000 человек). Это уникальные хлебопекари, мастера по дереву ю, камню, ювелирные украшения. Натуральные масла. Авторы уникальных методик и курсов. Их реальный доход уже достигает 300 000 руб./мес, однако с целью перестраховки инвестиционной модели мы проводим расчеты на основе дохода в 100 000 руб./мес. Такая консервативная оценка снижает риски для инвесторов, гарантируя, что даже в случае снижения показателей проект будет финансово устойчивым.

2. Уникальное месторасположение и инфраструктура

Проект располагается в одном из самых живописных и перспективных районов Алтая:

- **Природные условия:** Участок находится на берегу реки Эдиган, всего в 5 км от реки Катунь – «кормилицы» и «жемчужины» Алтая. Здесь имеется частное озеро, много рыбы, леса и горы, что создает идеальные условия для комфортной жизни и творческой работы.
- **Транспорт и доступность:** Рядом проходит Ороктойский мост, обеспечивая удобное сообщение с близлежащими населенными пунктами.
- **Туристический потенциал:** Скифская долина – туристически

привлекательный регион, где в текущем году планируется строительство крупной туристической базы, что повысит привлекательность локации и стимулирует рост цен на землю и недвижимость.

3. Прозрачные инвестиционные гарантии и финансовая модель

Финансовая модель проекта построена таким образом, чтобы обеспечить инвесторам максимальную безопасность и предсказуемость:

- **Прямое участие в активе:** Каждый инвестор, вложивший от 1 млн руб., получает 10 соток земли в «Городе мастеров».
- **Реинвестирование и выкуп:** В течение 5 лет часть мастеров планирует выкупить свои участки и дома, что позволит влить дополнительно до 100 млн руб. в развитие проекта.
- **Продажа земли:** Привлечение инвестиций за счет продажи земли оценивается в диапазоне 100–180 млн руб., что дополнительно укрепляет финансовую базу проекта.
- **Расходы и форс-мажорный резерв:** В первый год затраты на строительство и благоустройство составят порядка 100 млн руб., а в последующие годы – около 10–15 млн руб. на обслуживание. Дополнительно предусмотрен резерв в размере 10% от плановых расходов для покрытия непредвиденных обстоятельств.

Заключение

Проект «Город мастеров» предлагает уникальное сочетание стабильности, привлекательного месторасположения и прозрачных финансовых условий. Даже при использовании консервативных сценариев (доход мастеров – 100 000 руб./мес), финансовая модель демонстрирует устойчивость и потенциал для роста. С учетом будущего развития туристической инфраструктуры в Скифской долине и наличия всех необходимых природных и транспортных преимуществ, данное предложение становится идеальным для тех, кто ищет надежное и перспективное вложение в регион с высоким потенциалом.

С уважением,

Инвестиционный эксперт

Проекта «Город мастеров»